



Hanzeweg 17
2803 MC Gouda

kantoorruimte

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



In kantoorgebouw 'Hanzepoort' kunt u een representatieve kantoorkamer huren. Alle kantoorkamers zijn turn-key uitgerust. U hoeft alleen uw bureau mee te nemen en dat kunnen wij zelfs voor u regelen!

Vloeroppervlakte: al vanaf 10 m² kunt u een kamer huren. Voor alle beschikbare kantoorkamers verwijzen wij naar het overzicht in de brochure.

Parkeervoorziening: in overleg kunnen er parkeerplaatsen bij de kantoorkamer worden gehuurd. De huurprijs voor een parkeerplaats bedraagt € 350,- per plaats per jaar excl. BTW

Locatie: op het bedrijventerrein Goudse Poort, naast de Sligro en Go Stores. De bushalte (5 buslijnen) bevindt zich nagenoeg voor de deur. De rijksweg A12 en A20 zijn op zeer korte afstand gelegen. Met de fiets is het NS station in circa 10 minuten te bereiken.

Locatie | Het object is gelegen op bedrijventerrein de Goudse Poort in het kantoorgebouw Hanzepoort.

Bereikbaarheid | **Per auto**
Op 5 minuten gelegen van de snelwegen A12 / A20

Per OV
Voor de deur bevindt zich een bushalte met 5 buslijnen, afstand met de fiets naar het NS-station is 10 minuten.

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 700 m²

Verdieping	Metrage (in m² v.v.o.)
Begane grond	350 m ²
Eerste verdieping	350 m ²

Parkeren | Parkeernorm 1:40

Voorzieningen | Alle kantoor kamers zijn turn-key uitgerust

Huurprijs	Kantoorruimte Vanaf € 49,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW Parkeerplaats EUR € 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	EUR € 35,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	Vanaf 1 jaar
Verlengingstermijn	Telkenmale 1 jaar, of langer
Opzegtermijn	3 maanden
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij V.O.F. Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

Fotoblad 1



Fotoblad 2



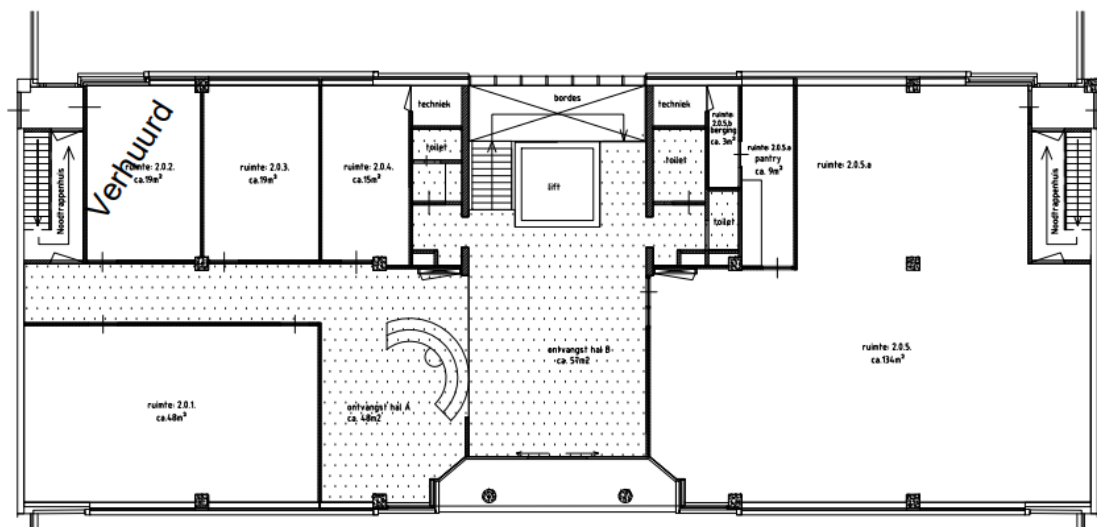
Fotoblad 3



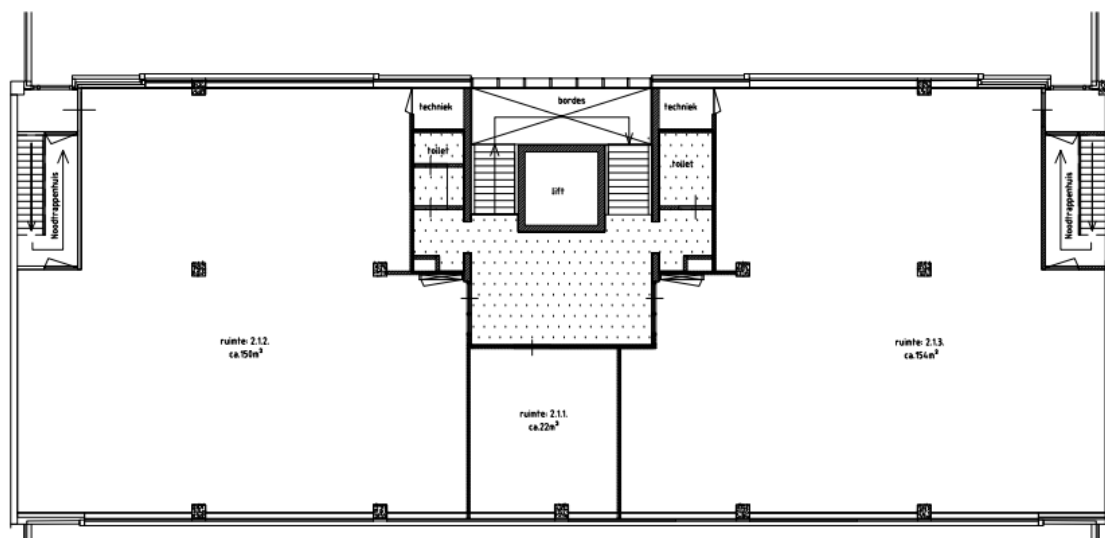
Locatie



Plattegrondtekening

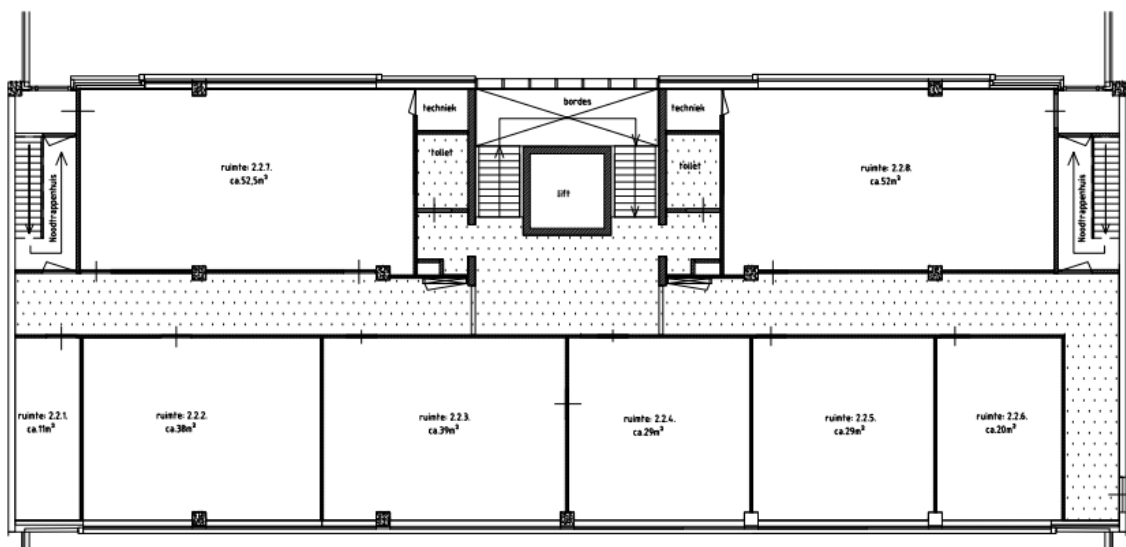


2e vleugel / begane grond



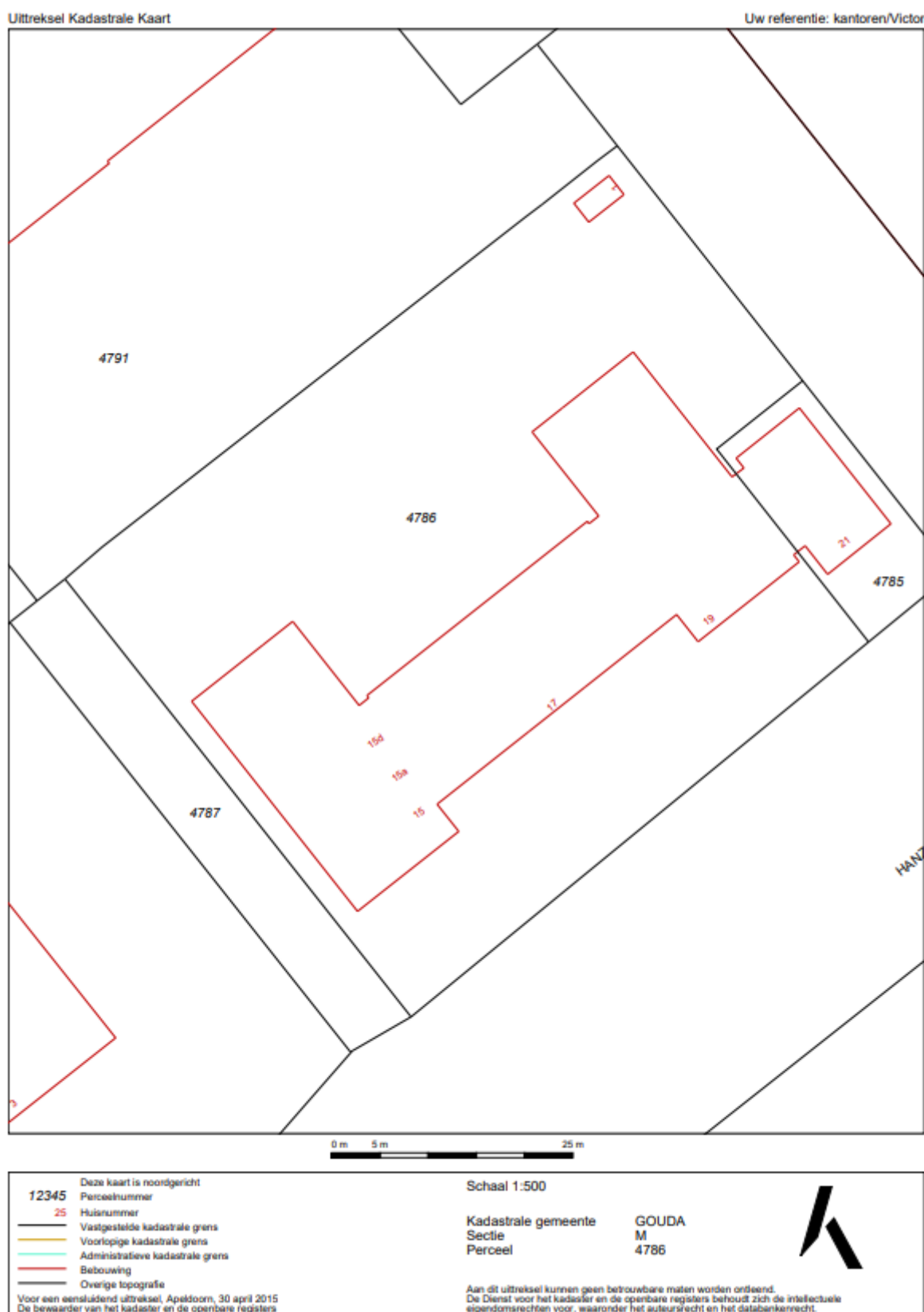
2e vleugel / verdieping 1

Plattegrondtekening



2e vleugel / verdieping 2

Kadastrale kaart



Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.